

ที่ นร ๑๒๐๖/

๕๒



สำนักงาน ก.พ.ร.
ถนนพิษณุโลก
กรุงเทพฯ ๑๐๓๐๐

๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

เรื่อง ข้อยุทธวิธีแนวทางการปรับปรุงและแก้ไขคู่มือสำหรับประชาชน
เรียน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย
สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ที่ กม.๒๐๑/๖๒
ลงวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๖๒

ด้วยบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มีหนังสือหารือแนวทางการปรับปรุงและแก้ไขคู่มือสำหรับประชาชน เรื่อง การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ ข.๑) เนื่องจากคู่มือสำหรับประชาชนเรื่องดังกล่าวได้มีการกำหนดข้อความในหมายเหตุของขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบในลักษณะที่อาจจะเป็นการเปิดช่องให้เจ้าหน้าที่สามารถใช้ดุลพินิจได้ ทำให้ระยะเวลาในการออกใบอนุญาตใช้เวลานานและผู้ประกอบการได้รับผลกระทบต่อธุรกิจ จึงขอให้มีการปรับปรุงและแก้ไขคู่มือสำหรับประชาชนในเรื่องดังกล่าว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงาน ก.พ.ร. พิจารณาแล้ว เห็นว่าระยะเวลาในการดำเนินการที่กำหนดไว้ในคู่มือสำหรับประชาชน เรื่อง การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ ข.๑) นั้นเกี่ยวข้องกับมาตรา ๒๕ วรรคสอง และมาตรา ๒๗ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ประกอบกับมาตรา ๕ (๒) แห่งพระราชกฤษฎีกาการทบทวนความเหมาะสมของกฎหมาย พ.ศ. ๒๕๕๘ กำหนดให้รัฐมนตรีผู้รักษาการมีหน้าที่จัดให้มีการพิจารณาทบทวนความเหมาะสมของกฎหมายทุกห้าปีที่กฎหมายใช้บังคับ หรือเมื่อได้รับหนังสือร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากองค์กรที่เกี่ยวข้องหรือจากประชาชนทั่วไป และรัฐมนตรีผู้รักษาการเห็นว่าข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะนั้นมีเหตุผลอันสมควร และคณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๖๐ เห็นชอบแนวทางการพิจารณาปรับปรุงคู่มือสำหรับประชาชนตามที่สำนักงาน ก.พ.ร. เสนอ โดยกำหนดให้ลดขั้นตอนและระยะเวลาแล้วเสร็จตามคู่มือสำหรับประชาชนไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐ - ๕๐ สำนักงาน ก.พ.ร. จึงขอส่งเรื่องมาเพื่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยพิจารณาดำเนินการตามหน้าที่และอำนาจต่อไป ทั้งนี้ หากผลเป็นประการใดขอได้โปรดแจ้งให้บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ทราบโดยตรงต่อไป พร้อมทั้งสำเนาแจ้งสำนักงาน ก.พ.ร. ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายปรกรณ์ นิลประพันธ์)

เลขาธิการ ก.พ.ร.

กองกฎหมายและระเบียบราชการ

โทร. ๐ ๒๓๕๖ ๙๙๙๙ ต่อ ๘๘๘๓ (นางสาวรพีพรรณฯ)

โทรสาร ๐ ๒๒๘๑ ๘๒๓๐

www.opdc.go.th



กองกฎหมายและระเบียบราชการ

รับที่ 18

วันที่ 17 ม.ค. 62

สำนักงานเลขานุการ

ที่ 285

วันที่ 16 ส.ค. 2562

สำนักงาน ก.พ.ร.

รับที่ 00189

วันที่ 16 ส.ค. 2562

เวลา

กม.201/62

วันที่ 14 มกราคม 2562

เลขานุการ ก.พ.ร.

รับที่ 96

วันที่ 15 ม.ค. 2562

เวลา 09.10 น.

เรื่อง หรือแนวทางการปรับปรุงและแก้ไขคู่มือสำหรับประชาชน

เรียน ผู้อำนวยการกองกฎหมายและระเบียบราชการสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาระบบราชการ

สำเนาเรียน เลขาธิการคณะกรรมการพัฒนาระบบราชการ

สิ่งที่ส่งมาด้วย

ตามที่บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน) ได้เข้าพบเพื่อหารือแนวทางการปรับปรุงและแก้ไขคู่มือสำหรับประชาชนกรณีการขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ ข.1)กรณีมีเนื้อหา และหลักการไม่สอดคล้องกับวิธีปฏิบัติกับพระราชบัญญัติอำนาจความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ. 2558 และการดำเนินธุรกิจของเอกชน

ทั้งนี้ บริษัทฯ ขอนำเรียนหรือแนวทางปรับปรุงและแก้ไขคู่มือสำหรับประชาชนกรณีการขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ ข.1) มายังสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาระบบราชการจำนวน 1 ประเด็น ดังนี้

1. คู่มือสำหรับประชาชนกรณีการขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ ข.1) ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

(1) ขั้นตอนที่1 นับระยะเวลาพร้อมกับ ขั้นตอนที่2

(2) ในกรณีมีเหตุจำเป็นไม่อาจออกไปขออนุญาตหรือยังไม่อาจมีคำสั่งไม่อนุญาตได้ภายในกำหนด 45 วันให้ขยายเวลาออกไปได้อีกไม่เกิน 2 คราว คราวละไม่เกิน 45 วัน แต่ต้องมีหนังสือแจ้งการขยายเวลาและเหตุจำเป็นแต่ละคราวให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบก่อนสิ้นกำหนดเวลาหรือตามที่ได้ขยายเวลาไว้แล้วแต่กรณี (พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 มาตรา 25 วรรคสอง)

(3) ในการตรวจพิจารณาคำขอรับใบอนุญาตเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้ผู้ขอใบอนุญาตแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนหรือรายการคำนวณที่ได้ยื่นไว้เพื่อให้ถูกต้อง และเป็นไปตามกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น (พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 มาตรา 27 วรรคหนึ่ง)

จากกรณีดังกล่าวข้างต้นเปิดช่องให้เจ้าหน้าที่ราชการใช้ดุลพินิจได้เช่น กรณีการตรวจสอบแบบหรือเอกสาร ไม่ได้ตรวจสอบให้ครบถ้วนในคราวเดียวกันทำให้ระยะเวลาในการออกไปขออนุญาตใช้เวลานานและผู้ประกอบการได้รับผลกระทบต่อธุรกิจ

บริษัทฯ มีนโยบายที่จะมุ่งเน้นให้ความร่วมมือต่อสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาระบบราชการ. พร้อมกันนี้ขอขอบพระคุณหน่วยงานกองกฎหมายและระเบียบราชการสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาระบบราชการ ที่เป็นสื่อกลางที่เป็นธรรมแก่ทุกฝ่าย หากมีคำถามหรือข้อสงสัย สามารถสอบถามได้ที่คุณสุดดี สินไชย เบอร์ 06-1389-0349

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุดดี สินไชย

(นายสุดดี สินไชย)

ผู้จัดการฝ่ายกฎหมาย