



ประกาศสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาระบบราชการ  
เรื่อง ขยายทอดตลาดอาคารและสิ่งปลูกสร้าง พร้อมรื้อถอน จำนวน ๑๓ รายการ

ด้วยสำนักงาน ก.พ.ร. มีความประสงค์จะขยายทอดตลาดอาคารและสิ่งปลูกสร้าง พร้อมรื้อถอน จำนวน ๑๓ รายการ โดยวิธีการขายทอดตลาดตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ดังนั้น จึงขอเชิญ ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลสุ้ราคา โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไข ดังนี้

ข้อ ๑ ทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด

อาคารและสิ่งปลูกสร้าง พร้อมรื้อถอน จำนวน ๑๓ รายการ ไม่รวมต้นไม้ ดิน และ สิ่งที่อยู่ใต้ดิน (ดังรูปตามเอกสารแนบท้ายประกาศนี้) ตั้งอยู่บนที่ราชพัสดุที่อยู่ในความครอบครองดูแล ใช้ประโยชน์ของสำนักงาน ก.พ.ร. แปลงหมายเลขทะเบียนที่ กท.๔๓๙ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ดังนี้

- ๑) อาคารฝ่ายเคหะ ค.ส.ล. ๔ ชั้น ดาดฟ้า
- ๒) คลังเก็บสินค้าโครงหลังคาเหล็ก
- ๓) อาคารโครงไม้ชั้นเดียว
- ๔) คลังเก็บสินค้าอาคารไม้ ๑ ชั้น
- ๕) คลังเก็บสินค้าโครงหลังคาเหล็กชั้นเดียว
- ๖) อาคารที่ทำการครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น
- ๗) คลังเก็บสินค้าโครงหลังคาไม้ชั้นเดียว
- ๘) บ้านพักพนักงานไม้ชั้นเดียว
- ๙) คลังเก็บสินค้า ค.ส.ล. ชั้นเดียว
- ๑๐) ป้อมยาม ค.ส.ล. ชั้นเดียว
- ๑๑) โรงสูบน้ำ ค.ส.ล. (พื้นที่ใช้สอย ๒.๒๕ ตร.ม.)
- ๑๒) โรงสูบน้ำ ค.ส.ล. (พื้นที่ใช้สอย ๑๒.๓๘ ตร.ม.)
- ๑๓) คลังเก็บสินค้าโครงเหล็ก

ทั้งนี้ ทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดในครั้งนี้มีประมาณราคาขั้นต่ำสำหรับการขายทอดตลาด เป็นเงินจำนวน ๑๔๕,๘๐๔.๒๐ บาท (หนึ่งแสนสี่หมื่นห้าพันแปดร้อยสี่บาทยี่สิบสตางค์)

ข้อ ๒ คุณสมบัติและเอกสารหลักฐานของผู้มีสิทธิเข้าร่วมประมูล

๒.๑ ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่มีอาชีพในการรื้อถอน อาคารและสิ่งปลูกสร้าง พร้อมทั้งยื่นเอกสารหลักฐานต่อคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาด ดังนี้

- (๑) บุคคลธรรมดา ให้ยื่นบัตรประจำตัวประชาชน (ไม่หมดอายุ)
- (๒) นิติบุคคล ให้ยื่นเอกสารดังนี้

(๒.๑) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรอง สำเนาถูกต้อง

(๒.๒) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล และมีอายุการรับรองไม่เกิน ๙๐ วัน หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการ ผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง ทั้งนี้ หากผู้เข้าร่วมประมูลประสงค์จะให้ตัวแทนเข้าสู่ราคา ต้องมีหนังสือมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการแทนเฉพาะการนั้น ๆ ซึ่งติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย พร้อมทั้งแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ

๒.๒ ผู้เข้าร่วมประมูลต้องยื่นสำเนาหนังสือรับรองผลงานการรื้อถอน หรือสำเนาสัญญารื้อถอนอาคาร/อาคารสำนักงาน/บ้านพัก ที่ทำกับส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การมหาชน หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ

๒.๓ ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เข้าร่วมประมูลรายอื่น ณ วันประกาศขายทอดตลาด หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันการซื้อราคาอย่างเป็นธรรมในการยื่นประมูลขายทอดตลาดในครั้งนี้

๒.๔ ผู้เข้าร่วมประมูลต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

### ข้อ ๓ การดำเนินการก่อนขายทอดตลาด

๓.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าร่วมประมูลที่ต้องการทราบรายละเอียดทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดตามประกาศนี้ ให้เข้ารับฟังพร้อมกันในวันจันทร์ที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ เวลา ๐๙.๐๐ น. ณ ห้องประชุม ๕๐๑ - ๕๐๒ ชั้น ๕ อาคารสำนักงาน ก.พ.ร. โดยสำนักงาน ก.พ.ร. จะพาผู้ประสงค์จะเข้าร่วมประมูลไปดูทรัพย์สินที่จะขายทอดตลาด แต่หากผู้ใดมิได้เข้าร่วมรับฟังการชี้แจงรายละเอียดดังกล่าว สำนักงาน ก.พ.ร. จะถือว่าผู้นั้นเข้าใจและรับทราบถึงรายละเอียดของทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดแล้ว โดยผู้ประสงค์จะเข้าร่วมประมูลไม่มีสิทธิยกเหตุอื่นใดขึ้นมาโต้แย้งในภายหลังได้ และจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่สำนักงาน ก.พ.ร. กำหนด

๓.๒ ผู้ประสงค์จะเข้าร่วมประมูลจะต้องลงทะเบียนและยื่นเอกสารหลักฐานตามข้อ ๒.๑ และข้อ ๒.๒ พร้อมทั้งแสดงหลักฐานการวางหลักประกันการเข้าร่วมประมูล จำนวน ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ต่อคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาด ในวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ ถึง ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุม ๕๐๑ - ๕๐๒ ชั้น ๕ อาคารสำนักงาน ก.พ.ร. ทั้งนี้ หากผู้ประสงค์จะเข้าร่วมประมูลไม่ได้ลงทะเบียนยื่นเอกสารตามวันและเวลาที่กำหนดในข้อนี้ สำนักงาน ก.พ.ร. สงวนสิทธิที่จะไม่รับลงทะเบียนโดยเด็ดขาดและให้ถือว่าผู้นั้นไม่มีสิทธิเข้าร่วมประมูลในครั้งนี้

การวางหลักประกันการเข้าร่วมประมูลตามวรรคหนึ่ง ผู้ประสงค์จะเข้าร่วมประมูลต้องทำการโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของสำนักงาน ก.พ.ร. ชื่อธนาคารกรุงไทย สาขาทำเนียบรัฐบาล ชื่อบัญชี “สำนักงาน ก.พ.ร. เงินนอกงบประมาณ” เลขที่บัญชี ๐๖๗-๖-๐๐๐๓๖-๓ ภายในวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ ก่อนเวลา ๑๐.๐๐ น.

๓.๓ คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดจะประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิเข้าร่วมประมูล ในวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ เวลา ๑๑.๐๐ น. ณ ห้องประชุม ๕๐๑ - ๕๐๒ ชั้น ๕ อาคารสำนักงาน ก.พ.ร.

#### ข้อ ๔ การขายทอดตลาด

สำนักงาน ก.พ.ร. จะดำเนินการขายทอดตลาดโดยวิธีการประมูลสุ้ราคา ในวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ ณ ห้องประชุม ๕๐๑ - ๕๐๒ ชั้น ๕ อาคารสำนักงาน ก.พ.ร. ตั้งแต่เวลา ๑๓.๓๐ น. เป็นต้นไป จนกว่าการประมูลจะเสร็จสิ้น โดยมีเงื่อนไขและรายละเอียด ดังนี้

๔.๑ การขายทอดตลาดทรัพย์สินตามประกาศนี้ เป็นการขายตามสภาพที่ปรากฏ ณ วันประมูล ผู้เข้าร่วมประมูลไม่อาจเรียกร้อง หรือร้องขอให้สำนักงาน ก.พ.ร. ปรับปรุง เปลี่ยนแปลง ต่อเติมหรือแก้ไขเพื่อให้ทรัพย์สินดังกล่าวมีสภาพดีขึ้นกว่าสภาพที่ปรากฏได้ และเป็นหน้าที่ของผู้เข้าร่วมประมูลที่จะต้องทำการพิจารณาตรวจสอบสภาพทรัพย์สินดังกล่าวด้วยตนเอง คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดถือว่าผู้เข้าร่วมประมูลพอใจและรับสภาพของทรัพย์สินดังกล่าวได้ โดยจะไม่มีการโต้แย้งใด ๆ ในภายหลัง

๔.๒ การขายทอดตลาด จะดำเนินการโดยวิธีการประมูลสุ้ราคา ดังนี้

(๑) ผู้เข้าร่วมประมูลที่ผ่านคุณสมบัติและมีสิทธิเข้าร่วมประมูลจะต้องลงชื่อเพื่อรับป้ายเข้าร่วมประมูล และเข้าห้องประมูลขายทอดตลาดภายในเวลา ๑๓.๐๐ น. หากเกินเวลาที่กำหนดถือว่าผู้นั้นไม่มีสิทธิเข้าร่วมประมูล

(๒) คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดชี้แจงรายละเอียดของการประมูลขายทอดตลาด พร้อมทั้งแจ้งประมาณราคาขั้นต่ำ เป็นเงินจำนวน ๑๔๕,๘๐๔.๒๐ บาท (หนึ่งแสนสี่หมื่นห้าพันแปดร้อยสี่บาทยี่สิบสตางค์) ซึ่งเป็นราคาเริ่มต้นในการประมูลให้ผู้เข้าร่วมประมูลที่อยู่ในห้องประมูลขายทอดตลาดรับทราบ และใช้ประกอบการตัดสินใจ

(๓) เมื่อคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดได้เริ่มการประมูลแล้ว ในการเสนอราคาแต่ละครั้งให้ผู้เข้าร่วมประมูลที่ประสงค์จะสุ้ราคายกป้ายหมายเลขแสดงให้คณะกรรมการฯ มองเห็นชัดเจนก่อนขานสุ้ราคาด้วยปากเปล่า โดยผู้เข้าร่วมประมูลคนแรกต้องเสนอราคาสูงกว่า ๑๔๕,๘๐๔.๒๐ บาท (หนึ่งแสนสี่หมื่นห้าพันแปดร้อยสี่บาทยี่สิบสตางค์) ซึ่งเป็นประมาณราคาขั้นต่ำของทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด และหากผู้เข้าร่วมประมูลรายอื่นต้องการจะสุ้ราคาที่สูงกว่า ให้ขานสุ้ราคาได้ โดยจะต้องเสนอสุ้ราคาสูงกว่าราคาของผู้เข้าร่วมประมูลคนก่อนหน้าเสนอไว้ไม่ต่ำกว่าครั้งละ ๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) โดยเมื่อคณะกรรมการฯ ได้ยื่นราคาให้ผู้เข้าร่วมประมูลเสนอแต่ละครั้งแล้ว ให้คณะกรรมการฯ ขานหมายเลขและราคาของผู้เข้าร่วมประมูลเสนอทุกครั้ง โดยหากคณะกรรมการฯ ได้ขานราคาครั้งสุดท้ายที่เป็นราคาสูงสุดครบจำนวน ๓ ครั้ง แล้ว ให้คณะกรรมการฯ เคาะไม้ขายทรัพย์สินนั้นให้แก่ผู้เสนอราคาสูงสุดและให้ผู้นั้นเป็นผู้ชนะการประมูล ผู้เข้าร่วมประมูลรายอื่นไม่มีสิทธิเสนอราคาได้อีก โดยผู้ชนะการประมูลต้องผูกพันตามประกาศขายทอดตลาดนี้ทุกประการ ทั้งนี้ คณะกรรมการฯ สงวนสิทธิ์ที่จะเชิญผู้เข้าร่วมประมูลที่ปฏิบัติตนไม่เรียบร้อย ก่อวุ่น และขัดขวางการเสนอราคาออกจากการขายทอดตลาดได้

(๔) สำนักงาน ก.พ.ร. ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่ขายหรือยกเลิกการประมูลในครั้งนี้อย่างใด หากเกิดกรณีหนึ่งกรณีใดดังต่อไปนี้

(๔.๑) ไม่มีผู้เข้าร่วมประมูล หรือไม่มีผู้เข้าร่วมประมูลเสนอราคาสูงกว่าประมาณราคาขั้นต่ำสำหรับการขายทอดตลาดในครั้งนี้

(๔.๒) กรณีปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังการขายทอดตลาดว่า ผู้ชนะการประมูลในการขายทอดตลาดเป็นผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เข้าร่วมประมูลรายอื่น หรือมีการกระทำอันเป็นการขัดขวางการสุ้ราคากัน

### ข้อ ๕ การดำเนินการภายหลังการขายทอดตลาด

๕.๑ ผู้ชนะการประมูลครั้งนี้จะต้องลงนามในสัญญาซื้อขายและต้องชำระค่าขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าวทั้งหมดเต็มจำนวนให้แล้วเสร็จในวันที่ขายทอดตลาด โดยสำนักงาน ก.พ.ร. จะออกใบเสร็จรับเงินให้ผู้ชนะการประมูลไว้เป็นหลักฐาน

ถ้าผู้ชนะการประมูลไม่นำเงินตามวรรคหนึ่งมาชำระให้ครบถ้วนภายในเวลาที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง จะถือว่าผู้ชนะการประมูลสละสิทธิและยินยอมให้สำนักงาน ก.พ.ร. รับเงินประกันจำนวน ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ทั้งนี้ คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดจะนำเอาทรัพย์สินดังกล่าวออกขายทอดตลาดซ้ำอีกครั้ง หากได้เงินเป็นจำนวนสุทธิน้อยกว่าราคาที่ประมูลขายทอดตลาดได้ในครั้งแรก ผู้ชนะการประมูลรายเดิมจะต้องรับผิดชอบส่วนที่ขาดให้แก่สำนักงาน ก.พ.ร. ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๕๑๖ ส่วนเงินประกันที่วางไว้สำนักงาน ก.พ.ร. จะรับและนำส่งเป็นรายได้แผ่นดิน

๕.๒ ผู้ชนะการประมูลจะต้องดำเนินการรื้อถอนให้เป็นไปตามหลักวิชาชีพวิศวกรรม และเป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม และกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งออกค่าธรรมเนียม ภาษี ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ทั้งปวงเองทั้งสิ้น โดยอย่างน้อยจะต้องดำเนินการดังต่อไปนี้

(๑) ต้องมีผู้ควบคุมงานที่มีประสบการณ์ในการรื้อถอนอาคาร

(๒) ต้องจัดเตรียมเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องกับการขอใบอนุญาตรื้อถอนอาคารตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องให้แก่สำนักงาน ก.พ.ร.

(๓) รื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้าง และขนย้ายวัสดุที่ได้จากรื้อถอนด้วยเครื่องมือเครื่องใช้ต่าง ๆ ด้วยทุนทรัพย์ของผู้ชนะการประมูล พร้อมทั้งทำความสะอาดและปรับพื้นที่รื้อถอนให้แล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันที่สำนักงาน ก.พ.ร. ได้ส่งมอบพื้นที่ โดยผู้ชนะการประมูลเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น ทั้งนี้ หากผู้ชนะการประมูลดำเนินการไม่แล้วเสร็จภายในกำหนด และสำนักงาน ก.พ.ร. ยังมีได้บอกเลิกสัญญา ผู้ชนะการประมูลจะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวันในอัตราวันละ ๐.๒ (ศูนย์จุดสอง) ของราคาที่ประมูลขายทอดตลาด จนกว่าการรื้อถอนและการขนย้ายจะแล้วเสร็จ และสำนักงาน ก.พ.ร. อาจจ้างเหมาบุคคลภายนอกมาดำเนินการแทนได้ โดยเรียกค่าใช้จ่ายจากผู้ชนะการประมูล

(๔) ในการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ผู้ชนะการประมูลจะต้องติดตั้งป้ายโครงการ พร้อมกันแนวเขตการรื้อถอน ป้ายเตือนต่าง ๆ รวมทั้งมีระบบการจัดการและป้องกันฝุ่นจากการรื้อถอนอาคาร เพื่อความปลอดภัย

๕.๓ กรณีที่ผู้ชนะการประมูลทำการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างหรือขนย้ายวัสดุดังกล่าวแล้วเกิดความเสียหายแก่สำนักงาน ก.พ.ร. หรือบุคคลภายนอก ผู้ชนะการประมูลต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นทุกกรณี

๕.๔ สำนักงาน ก.พ.ร. จะคืนหลักประกันให้แก่ผู้ที่ไม่ได้ประมูลภายใน ๗ วันทำการหลังจากที่สำนักงาน ก.พ.ร. ได้ประกาศผลผู้ชนะการประมูลแล้ว

ทั้งนี้ ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลผู้ราคาสามารถรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ [www.opdc.go.th](http://www.opdc.go.th) หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐ ๒๓๕๖ ๙๙๙๙ ต่อ ๘๘๕๘ ในวันและเวลาราชการ และติดต่อขอรับเอกสารรายละเอียดได้ที่ กลุ่มพัสดุ สำนักงานเลขาธิการ ชั้น ๔ สำนักงาน ก.พ.ร. ตั้งแต่วันที่ ๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ ในวันและเวลาราชการ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น.

ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕



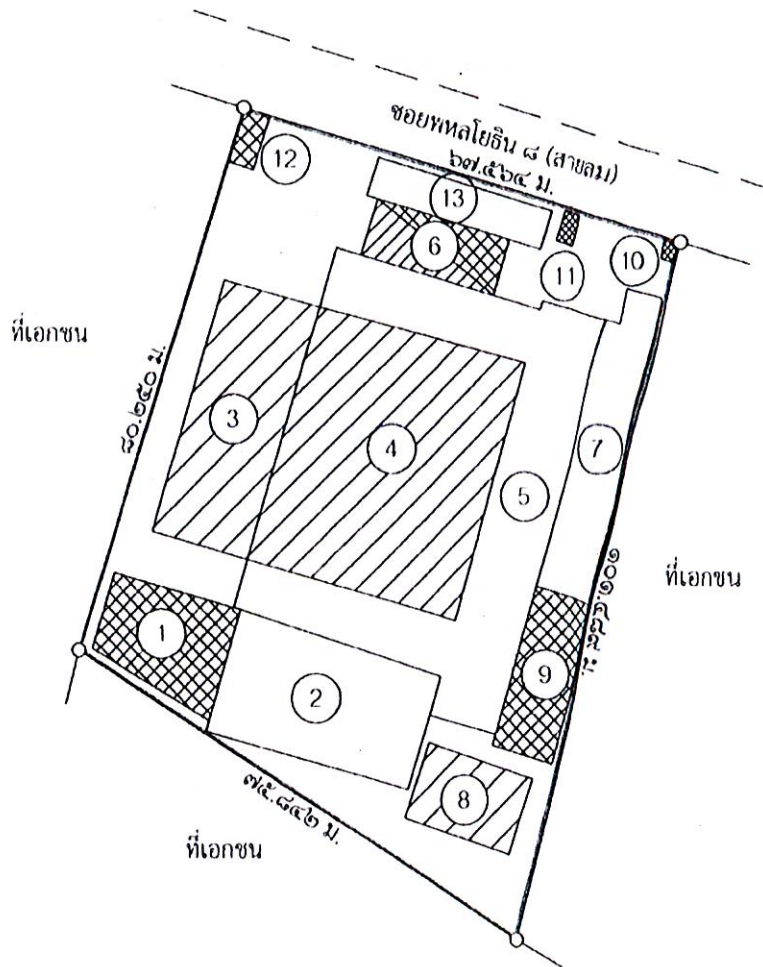
(นางดารุณีย์ เผ่าสุวรรณ)

ผู้ช่วยเลขาธิการ ก.พ.ร. ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการ ก.พ.ร.

แผนที่

แสดงเขตที่ราชพัสดุทะเบียนเลขที่..... กท.๔๓๙..... ราย..... สำนักงาน ก.พ.ร.  
หนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน..... โฉนดที่ดิน..... เลขที่ ๒๓๖๗.๘๙๒๙..... เล่ม..... ๒๔.๙๑..... หน้า..... ๒๙..... เลขที่ดิน..... ๖๑.๖๑.....  
หน้าสำรวจ..... ๘๘.๑๙๙๙..... ราวาง..... 5036.IV.6622-4..... หมู่ที่..... ถนน/ตรอก/ซอย..... พหลโยธิน ๘ (สายลม).....  
ตำบล/แขวง..... สวมเสนาใน..... อำเภอ/เขต..... พญาไท..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร.....  
รังวัดวันที่..... มาตรการส่วน ๑: ๑๐๐๐



----- บริเวณที่สำนักงาน ก.พ.ร. ขอให้ที่ราชพัสดุ เนื้อที่ประมาณ ๓ - ๓.๕๑ ไร่

หมายเหตุ

จำนวนเนื้อที่..... ๓ ไร่..... ๓ งาน..... ๕๑ ตารางวา.

ลงชื่อ..... วิ. ๒๒๖..... ผู้จำลอง  
(..... นายวิฑูรย์พงศ์ ไตรสังข์.....)

..... ๑๔ / ตุลาคม / ๒๕๖๔.....

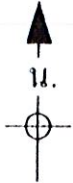
ลงชื่อ..... U..... ผู้ตรวจ

(..... นายวิชาญ รัตนารักษ์.....)

..... ๑๔ / ตุลาคม / ๒๕๖๔.....

แผนที่

แสดงเขตที่ราชพัสดุทะเบียนเลขที่..... กท.๔๓๙..... ราย..... สำนักงาน ก.พ.ร.  
 หนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน..... โฉนดที่ดิน..... เลขที่ ๒๓๖๗. ๘๙๒๘..... เล่ม..... ๒๔.๙๐..... หน้า ๖๗. ๒๙. เลขที่ดิน ๖๑. ๖๑.....  
 หน้าสำรวจ..... สล. ๑๔๔๘..... ระบาย..... 5036 IV 6622-4..... หมู่ที่..... ถนน/ตรอก/ซอย..... พหลโยธิน ๘. (สายลม)  
 ตำบล/แขวง..... สวมแก่นไผ่..... อำเภอ/เขต..... พญาไท..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร.....  
 รั้ว丈วันที่..... มาตรการส่วน ๑: ๑๐๐๐

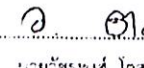


รายการสิ่งปลูกสร้างในที่ดิน


๑. อาคารฝ่ายเคหะ ค.ส.ล. ๔ ชั้น ดาดฟ้า (ชั้นทะเบียนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง หลังลำดับที่ ๑)
๒. คลังเก็บสินค้าโครงหลังคาเหล็ก (ชั้นทะเบียนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง หลังลำดับที่ ๒)
๓. อาคารโครงไม้ชั้นเดียว (ชั้นทะเบียนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง หลังลำดับที่ ๓)
๔. คลังเก็บสินค้าอาคารไม้ ๑ ชั้น (ชั้นทะเบียนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง หลังลำดับที่ ๔)
๕. คลังเก็บสินค้าโครงหลังคาเหล็กชั้นเดียว (ชั้นทะเบียนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง หลังลำดับที่ ๕)
๖. อาคารที่ทำการครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น (ชั้นทะเบียนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง หลังลำดับที่ ๖)
๗. คลังเก็บสินค้าโครงหลังคาไม้ชั้นเดียว (ชั้นทะเบียนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง หลังลำดับที่ ๗)
๘. บ้านพักพนักงานไม้ชั้นเดียว (ชั้นทะเบียนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง หลังลำดับที่ ๘)
๙. คลังเก็บสินค้า ค.ส.ล. ชั้นเดียว (ชั้นทะเบียนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง หลังลำดับที่ ๙)
๑๐. ป้อมยาม ค.ส.ล. ชั้นเดียว (ชั้นทะเบียนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง หลังลำดับที่ ๑๐)
๑๑. โรงสูบน้ำ ค.ส.ล. (ชั้นทะเบียนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง หลังลำดับที่ ๑๑)
๑๒. โรงสูบน้ำ ค.ส.ล. (ชั้นทะเบียนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง หลังลำดับที่ ๑๒)
๑๓. คลังเก็บสินค้าโครงเหล็ก (ชั้นทะเบียนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง หลังลำดับที่ ๑๓)

หมายเหตุ

จำนวนเนื้อที่..... ๓..... ไร่..... ๓..... งาน..... ๙๑..... ตารางวา

ลงชื่อ..... ..... ผู้จำลอง  
 (..... นายวิวัฒน์ ไชย.....)

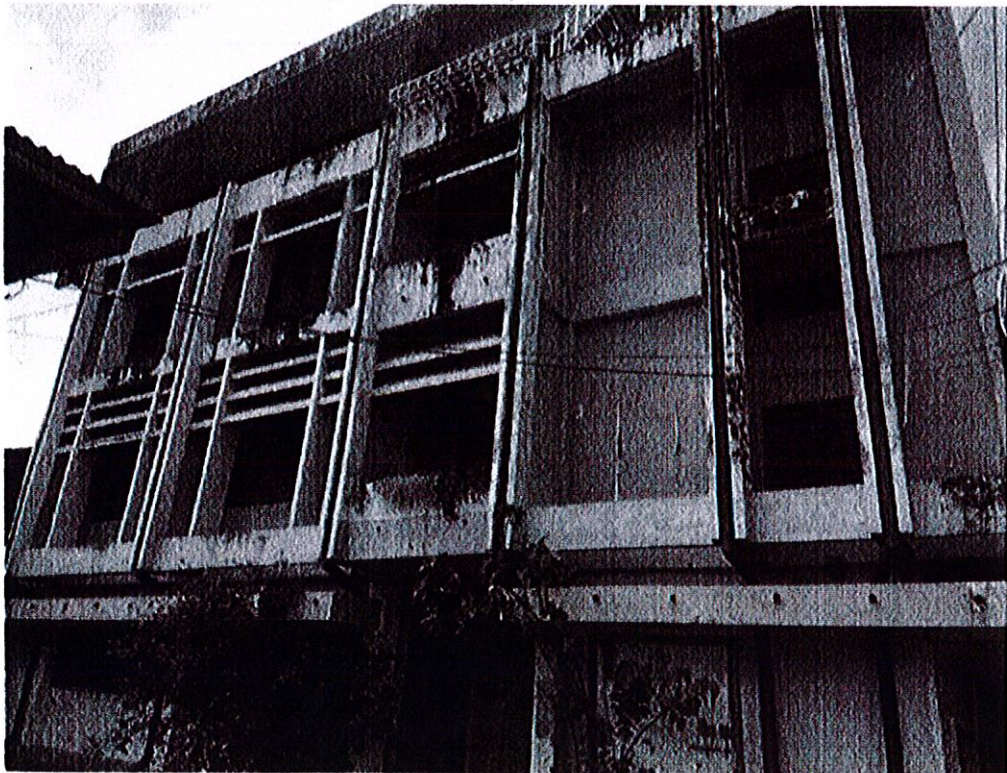
..... ๒๕ / ๒๕๖๓ / ๒๕๖๔

ลงชื่อ..... ..... ผู้ตรวจ  
 (..... นายสมเกียรติ วรรณสิทธิ์.....)

..... ๒๕ / ๒๕๖๓ / ๒๕๖๔

เอกสารแนบท้ายประกาศขายทอดตลาด

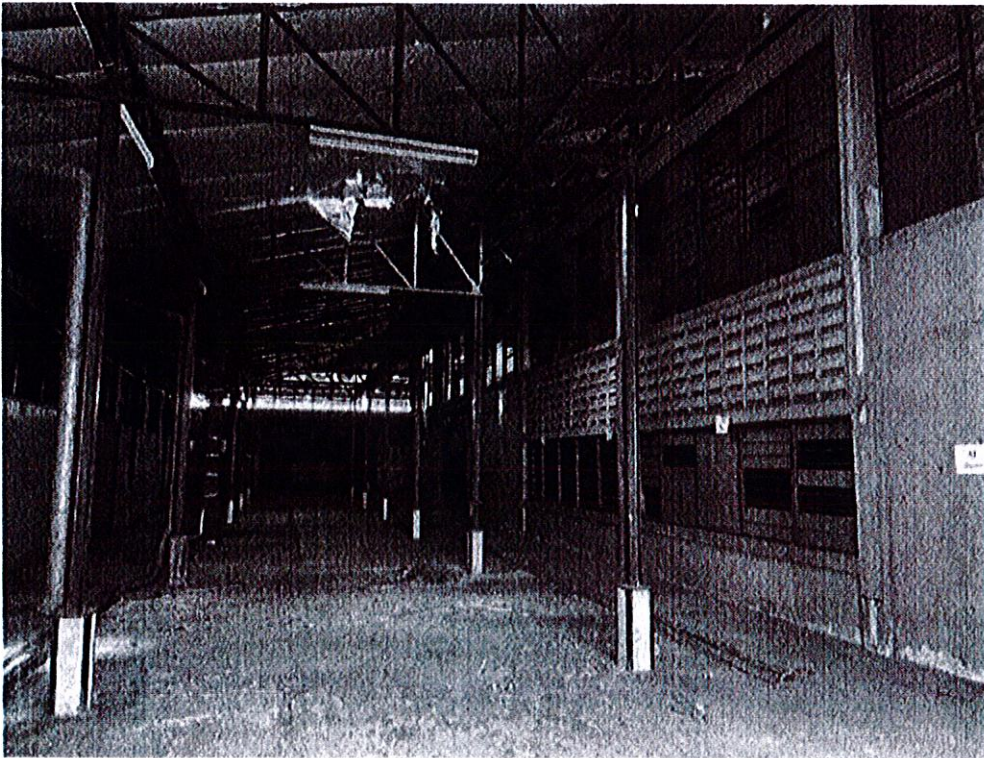
๑. อาคารฝ่ายเคหะ ค.ส.ล. ๔ ชั้น ดาดฟ้า เนื้อที่ปลูกสร้างขนาด ๑๓๒ ตารางเมตร





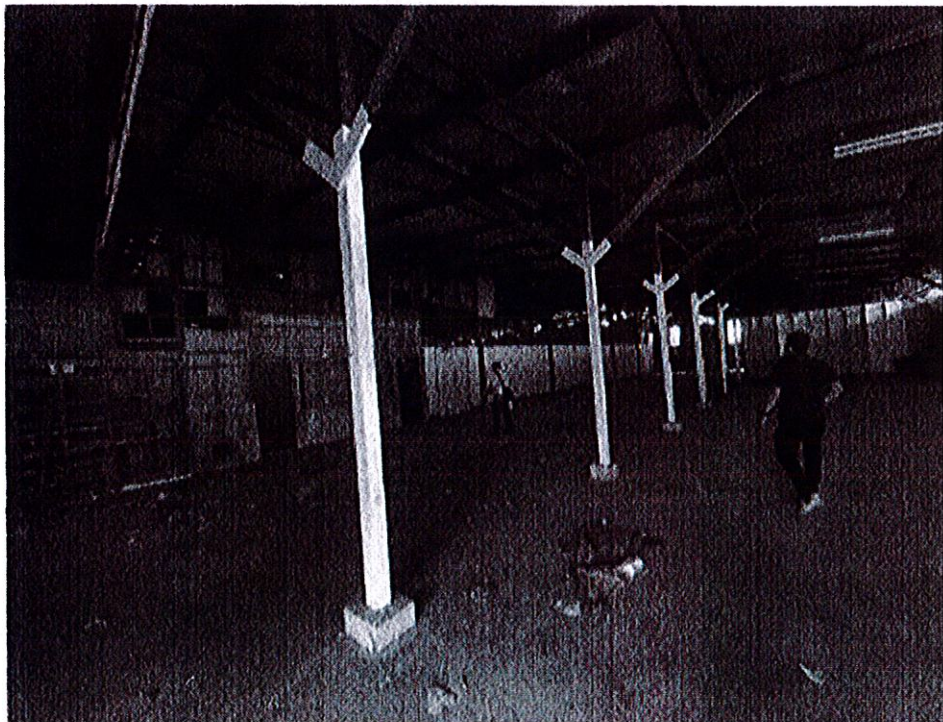
เอกสารแนบท้ายประกาศขายทอดตลาด

๒. คลังเก็บสินค้าโครงหลังคาเหล็ก เนื้อที่ปลูกสร้างขนาด ๔๓๕ ตารางเมตร



เอกสารแนบท้ายประกาศขายทอดตลาด

๓. อาคารโครงไม้ชั้นเดียว เนื้อที่ปลูกสร้างขนาด ๑๘๕ ตารางเมตร



เอกสารแนบท้ายประกาศขายทอดตลาด

๔. คลังเก็บสินค้าอาคารไม้ ๑ ชั้น เนื้อที่ปลูกสร้างขนาด ๑,๕๗๕.๒๐ ตารางเมตร



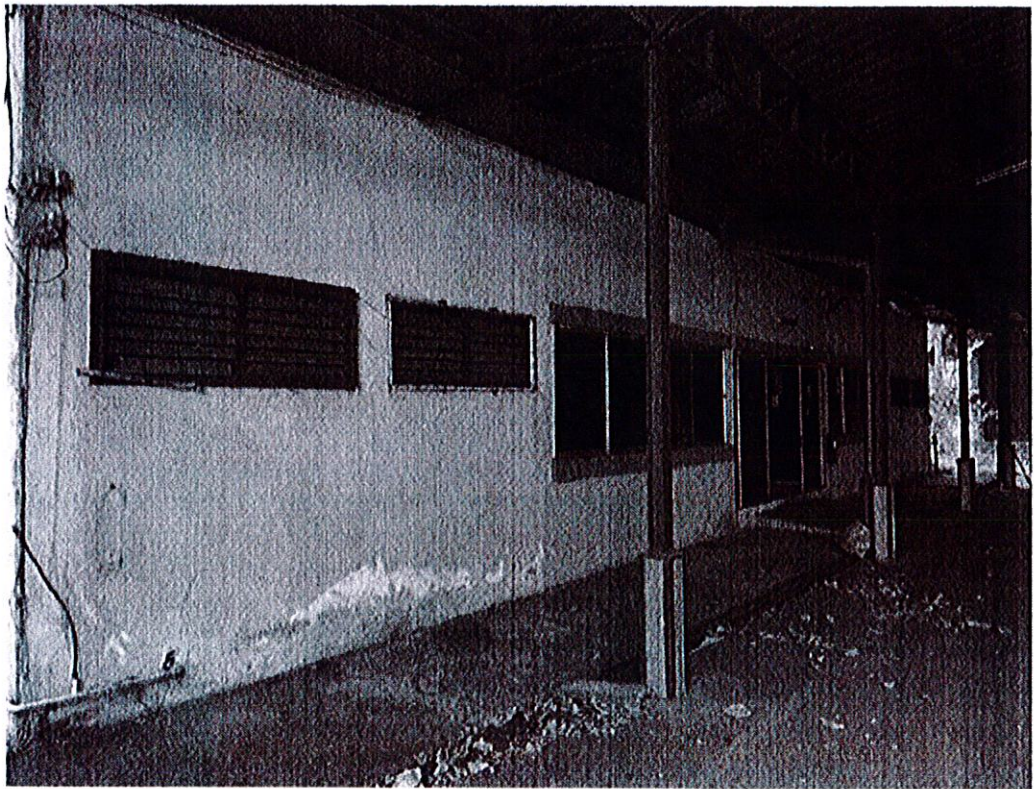
เอกสารแนบท้ายประกาศขายทอดตลาด

๕. คลังเก็บสินค้าโครงหลังคาเหล็กชั้นเดียว เนื้อที่ปลูกสร้างขนาด ๑,๕๒๕.๙๕ ตารางเมตร



เอกสารแนบท้ายประกาศขายทอดตลาด

๖. อาคารที่ทำการครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น เนื้อที่ปลูกสร้างขนาด ๑๕๐ ตารางเมตร



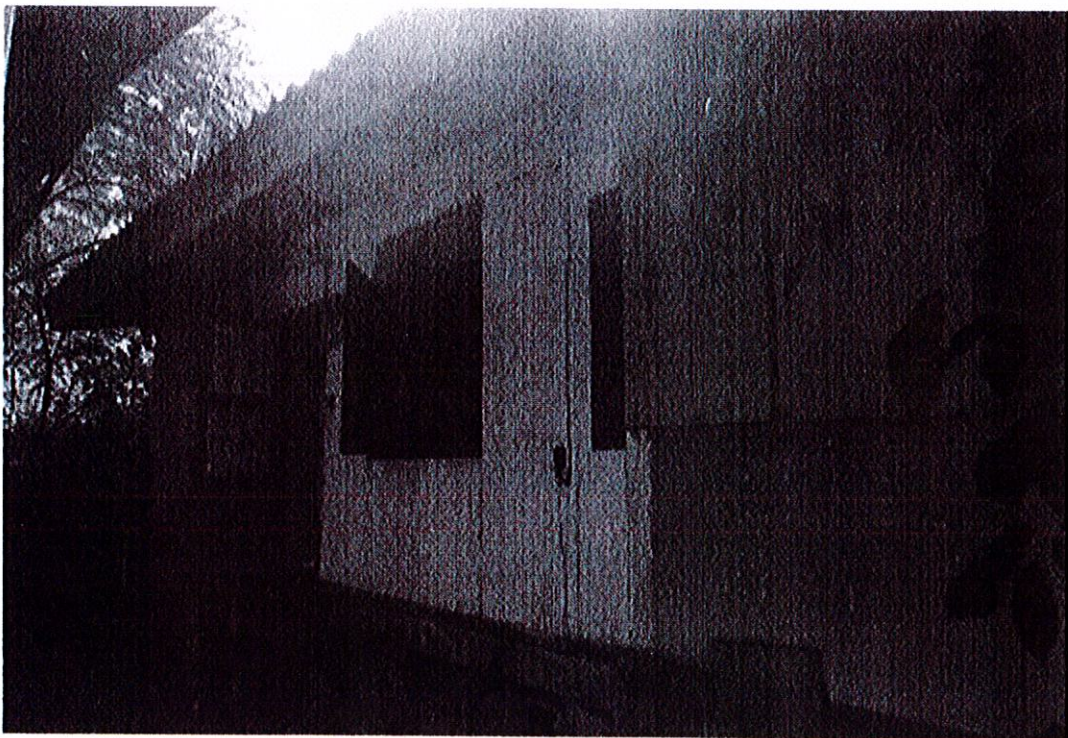
เอกสารแนบท้ายประกาศขายทอดตลาด

๗. คลังเก็บสินค้าโครงหลังคาไม้ชั้นเดียว เนื้อที่ปลูกสร้างขนาด ๔๖๕ ตารางเมตร



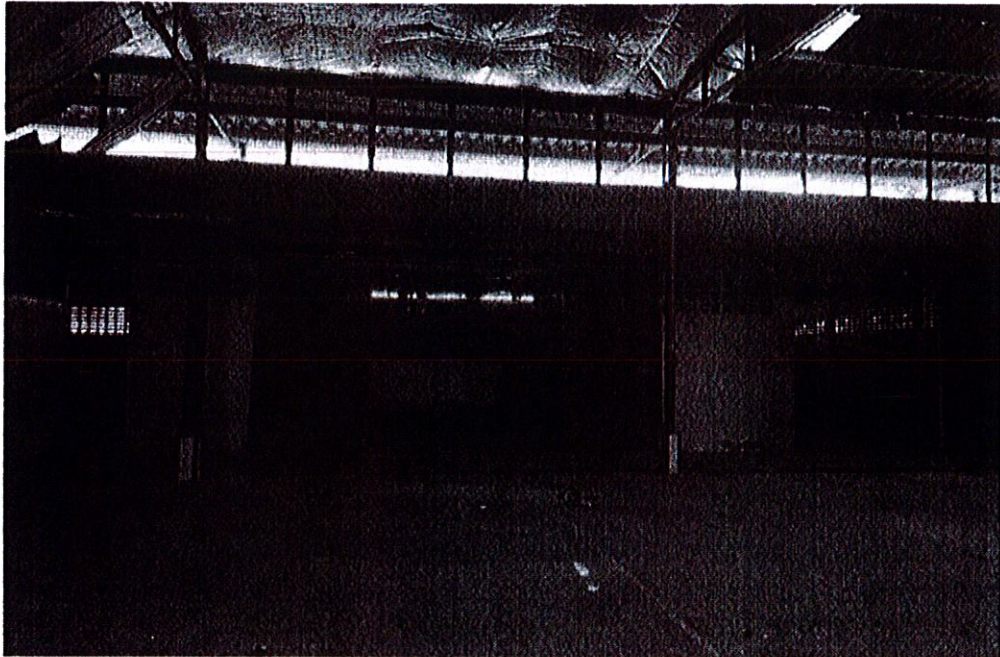
เอกสารแนบท้ายประกาศขายทอดตลาด

๘. บ้านพักพนักงานไม้ชั้นเดียว เนื้อที่ปลูกสร้างขนาด ๑๗๖ ตารางเมตร



เอกสารแนบท้ายประกาศขายทอดตลาด

๙. คลังเก็บสินค้า ค.ส.ล. ชั้นเดียว เนื้อที่ปลูกสร้างขนาด ๒๓๘.๕๐ ตารางเมตร



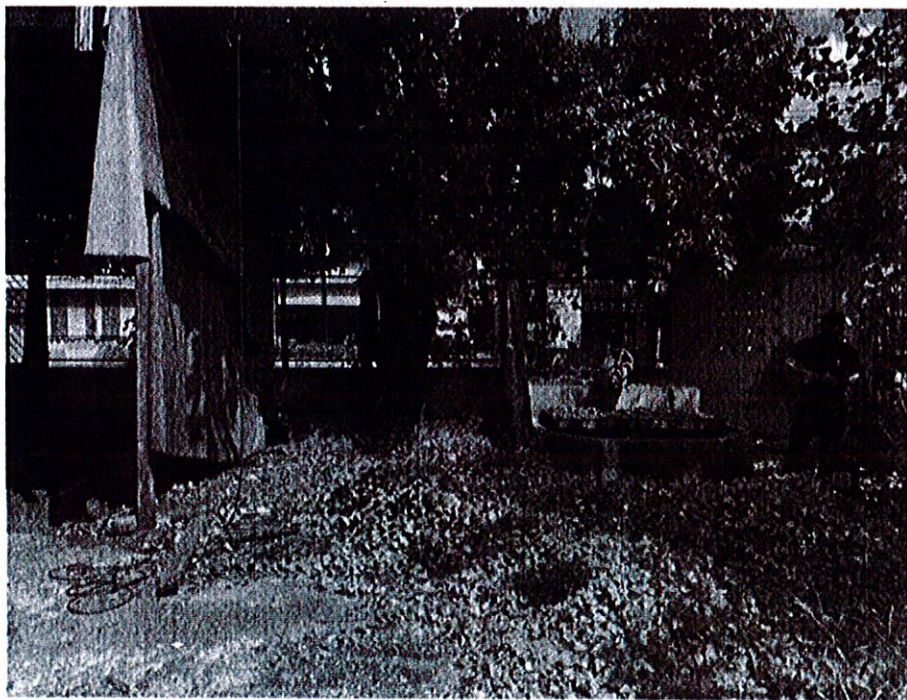
๑๐. ป้อมยาม ค.ส.ล. ชั้นเดียว เนื้อที่ปลูกสร้างขนาด ๕.๕๐ ตารางเมตร





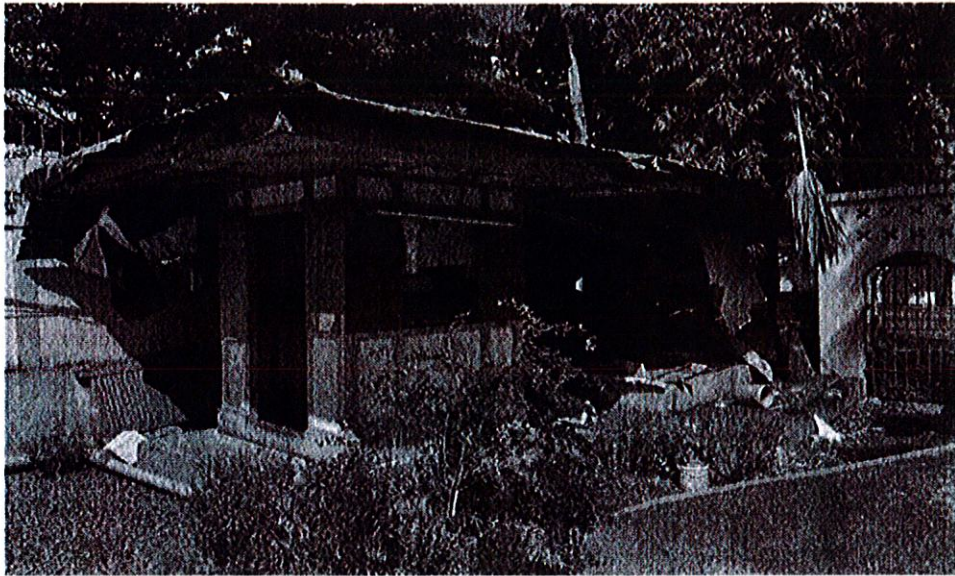
เอกสารแนบท้ายประกาศขายทอดตลาด

๑๑. โรงสูบน้ำ ค.ส.ล. เนื้อที่ปลูกสร้างขนาด ๑๒.๓๘ ตารางเมตร



เอกสารแนบท้ายประกาศขายทอดตลาด

๑๒. โรงสูบน้ำ ค.ส.ล. เนื้อที่ปลูกสร้างขนาด ๒.๒๕ ตารางเมตร



๑๓. คลังเก็บสินค้าโครงเหล็ก เนื้อที่ปลูกสร้างขนาด ๑๒๒ ตารางเมตร



## สัญญาซื้อขายอาคารและสิ่งปลูกสร้างพร้อมรื้อถอน จำนวน ๑๓ รายการ

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ สำนักงาน ก.พ.ร. เลขที่ ๕๙/๑ ถนนพิษณุโลก แขวงดุสิต เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร โดย..... ปฏิบัติราชการแทนเลขาธิการ ก.พ.ร. ตามบันทึกข้อความ สำนักงานเลขาธิการ ที่ ..... ลงวันที่ ..... ซึ่งต่อไปเรียกว่า “ผู้ขาย” ฝ่ายหนึ่ง กับ.....ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ ..... มีสำนักงานใหญ่ อยู่เลขที่.....ถนน..... ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โดย.....ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตาม หนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท.....ลงวันที่..... (และหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่.....)\* แนบท้ายสัญญานี้ (ในกรณี ที่ผู้ซื้อเป็นบุคคลธรรมดา ให้ใช้ข้อความว่า กับ.....อยู่บ้านเลขที่..... ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....)\* ซึ่งต่อไปในสัญญานี้ เรียกว่า “ผู้ซื้อ” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

### ข้อ ๑ ข้อตกลงซื้อขาย

ผู้ซื้อตกลงซื้อและผู้ขายตกลงขายอาคารและสิ่งปลูกสร้างของสำนักงาน ก.พ.ร. พร้อมรื้อถอน จำนวน ๑๓ รายการ ที่ปลูกสร้างอยู่บนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนเลขที่ กท.๔๓๙ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ซึ่งประกอบด้วยอาคารและสิ่งปลูกสร้างดังต่อไปนี้

- ๑) อาคารฝ่ายเคหะ ค.ส.ล. ๔ ชั้น ดาดฟ้า
- ๒) คลังเก็บสินค้าโครงหลังคาเหล็ก
- ๓) อาคารโครงไม้ชั้นเดียว
- ๔) คลังเก็บสินค้าอาคารไม้ ๑ ชั้น
- ๕) คลังเก็บสินค้าโครงหลังคาเหล็กชั้นเดียว
- ๖) อาคารที่ทำการครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น
- ๗) คลังเก็บสินค้าโครงหลังคาไม้ชั้นเดียว
- ๘) บ้านพักพนักงานไม้ชั้นเดียว
- ๙) คลังเก็บสินค้า ค.ส.ล. ชั้นเดียว
- ๑๐) ป้อมยาม ค.ส.ล. ชั้นเดียว
- ๑๑) โรงสูบน้ำ ค.ส.ล. (พื้นที่ใช้สอย ๒.๒๕ ตร.ม.)
- ๑๒) โรงสูบน้ำ ค.ส.ล. (พื้นที่ใช้สอย ๑๒.๓๘ ตร.ม.)
- ๑๓) คลังเก็บสินค้าโครงเหล็ก

ผู้ซื้อตกลงซื้ออาคารและสิ่งปลูกสร้างตามวรรคหนึ่งเป็นเงินจำนวน.....บาท (.....) สำหรับค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ทั้งปวงที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการดังกล่าวทั้งหมด ผู้ซื้อจะเป็นผู้จ่ายแต่เพียงฝ่ายเดียว

ผู้ซื้อมีหน้าที่รื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างตามวรรคหนึ่ง และขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนออกไปจากพื้นที่รื้อถอน โดยในการรื้อถอนผู้ซื้อจะต้องปฏิบัติตามหลักวิชาชีพวิศวกรรมและเป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม และกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยต้องทำงานด้วยความระมัดระวัง ไม่ประมาท มีความมั่นคงปลอดภัย และไม่ก่อให้เกิดความเสียหายแก่ผู้อื่น

### ข้อ ๒ เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒.๑ ผนวก ๑ (ประกาศขายทอดตลาด) จำนวน.....(.....) หน้า

๒.๒ ผนวก ๒ (รูปแบบอาคารและสิ่งปลูกสร้าง) จำนวน.....(.....) หน้า

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้ซื้อจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ขาย

### ข้อ ๓ การส่งมอบพื้นที่

ภายหลังจากที่ผู้ซื้อได้ชำระเงินตามราคาที่ประมูลได้เต็มจำนวนทั้งหมดแล้ว ผู้ขายจะส่งมอบพื้นที่ซึ่งอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่จะรื้อถอน ตามข้อ ๑ ตั้งอยู่ที่แก่ผู้ซื้อ ภายในวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

### ข้อ ๔ การชำระเงิน

ผู้ซื้อได้ชำระราคาที่ประมูลให้แก่สำนักงาน ก.พ.ร. เป็นเงินรวมทั้งสิ้น.....บาท (.....) แล้ว ตามใบเสร็จรับเงินสำนักงาน ก.พ.ร. เลขที่.....ลงวันที่.....

### ข้อ ๕ หลักประกันการปฏิบัติตามหนังสือสัญญา

ในขณะที่ทำหนังสือสัญญานี้ ผู้ซื้อได้นำหลักประกัน เป็นเงินจำนวน.....บาท (.....) ซึ่งเท่ากับร้อยละ ๕ (ห้า) ของราคาที่ประมูลได้มามอบให้แก่ผู้ขาย เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

หลักประกันที่ผู้ซื้อนำมามอบให้ตามวรรคหนึ่ง ผู้ขายจะคืนให้เมื่อผู้ซื้อพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้วและผู้มีอำนาจอนุมัติให้คืนหลักประกัน โดยไม่มีดอกเบี้ย

### ข้อ ๖ รายละเอียดการรื้อถอน

๖.๑ ผู้ซื้อต้องจัดเตรียมเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องกับการขอใบอนุญาตรื้อถอนอาคารตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องให้แก่ผู้ขาย พร้อมจัดส่งแผนงานรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้าง (CPM Chart) และตารางการดำเนินการรื้อถอน (Work Schedule) ต่อผู้ขายให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญานี้ ทั้งนี้ ผู้ซื้อจะต้องเป็นผู้ออกค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายอันพึงมีในการดำเนินการดังกล่าวทั้งสิ้น โดยผู้ขายจะอำนวยความสะดวกและช่วยเหลือตามสมควร

๖.๒ ผู้ขายจะต้องเป็นผู้ดำเนินการขออนุญาตรื้อถอนทรัพย์สินดังกล่าวกับส่วนราชการที่เกี่ยวข้องด้วยตนเอง

๖.๓ ผู้ซื้อต้องศึกษารายละเอียดโครงสร้างอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่จะรื้อถอนและต้องปฏิบัติตามรื้อถอนตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาระบบราชการ เรื่อง ขายทอดตลาดอาคารและสิ่งปลูกสร้าง พร้อมรื้อถอน จำนวน ๑๓ รายการ ลงวันที่..... (เอกสารแนบท้ายสัญญาผนวก ๑)

ผู้ซื้อต้องศึกษาสภาพแวดล้อมและการจราจรอย่างละเอียดรอบคอบและจัดให้มีวิศวกรโยธาที่มีใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กว.) และมีประสบการณ์ในการรื้อถอนอาคารเป็นผู้ควบคุมงานรื้อถอนและควบคุมการปฏิบัติงานตลอดเวลาที่ทำการรื้อถอน เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปตามขั้นตอนวิธีการที่ถูกต้องตามหลักวิชาชีพ และผู้ควบคุมงานดังกล่าวจะต้องเป็นผู้แทนที่ได้รับมอบอำนาจจากผู้ซื้อ

การแต่งตั้งผู้ควบคุมงานหรือการเปลี่ยนตัวผู้ควบคุมงานที่ได้รับการแต่งตั้งไว้แล้ว จะต้องทำเป็นหนังสือและต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ขาย

๖.๔ ในการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างผู้ซื้อต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงาน รวมทั้งช่างฝีมือที่มีความรู้ความชำนาญและมีประสบการณ์มาทำงานรื้อถอนตามสัญญาฯ เพื่อมิให้เกิดผลกระทบและความเสียหายกับพื้นที่บริเวณข้างเคียงพื้นที่รื้อถอน และหากเกิดความเสียหายขึ้นจากการรื้อถอนของผู้ซื้อหรือลูกจ้างหรือผู้รับจ้างหรือบริวารของผู้ซื้อ ผู้ซื้อจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายดังกล่าวด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ซื้อเองทั้งสิ้น

๖.๕ ผู้ซื้อจะต้องรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่ซื้อด้วยความเอาใจใส่และใช้วิธีการที่มีประสิทธิภาพ มั่นคง ปลอดภัย มีระบบการจัดการและป้องกันฝุ่นจากการรื้อถอนอาคาร และไม่ก่อให้เกิดมลภาวะทุกชนิดในการรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้าง รวมทั้งต้องตรวจสอบและจัดการป้องกันสิ่งปนเปื้อนสารอันตราย เช่น ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบโทรศัพท์ ระบบทางระบายน้ำ ทางเดินเท้า ทางเดินรถ ให้ปลอดภัยจากสิ่งของตกหล่น หรือลื่นล้ม รวมถึงทำการป้องกันไม่ให้เกิดอันตรายต่อชีวิต ร่างกาย สุขภาพอนามัย หรือทรัพย์สินของบุคคลใด ๆ ในขณะที่ทำการรื้อถอน

๖.๖ ผู้ซื้อต้องติดตั้งอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้ต่าง ๆ ที่จำเป็นในพื้นที่ที่รื้อถอน ติดตั้งป้ายโครงการ พร้อมกันแนวเขตการรื้อถอน ป้ายเตือนต่าง ๆ ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ซื้อเอง รวมทั้งต้องปฏิบัติตามกฎหมาย กฎกระทรวง ระเบียบ ประกาศ และข้อบัญญัติของกรุงเทพมหานคร โดยเคร่งครัด ทั้งนี้ เพื่อป้องกันอันตรายใด ๆ ที่อาจเกิดขึ้นจากการรื้อถอนและขนย้ายซากอาคารและสิ่งปลูกสร้าง รวมทั้งเศษวัสดุและขยะต่าง ๆ

๖.๗ ผู้ซื้อจะต้องรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างเฉพาะภายในขอบเขตและอาณาบริเวณพื้นที่ที่รื้อถอนเท่านั้น และจะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขที่ผู้ขายกำหนด ตลอดจนกฎหมายควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

๖.๘ ผู้ซื้อจะต้องรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างตามสัญญานี้ด้วยตนเอง จะให้ผู้อื่นรับช่วงหรือโอนสิทธิอันตนมีตามสัญญานี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่เพียงบางส่วนให้ผู้อื่นดำเนินการตามสัญญานี้แทนตนไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วนไม่ได้ เว้นแต่ได้รับความยินยอมจากผู้ขายเป็นหนังสือและปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ผู้ขายกำหนด

๖.๙ ผู้ซื้อมีหน้าที่ดูแลรักษาและรับผิดชอบต่อความชำรุดบกพร่อง เสียหาย หรือสูญหายของทรัพย์สินที่อยู่ภายในบริเวณพื้นที่รื้อถอนด้วยตนเองทั้งหมด โดยผู้ซื้อจะเรียกร้องให้ผู้ขายต้องรับผิดชอบไม่ได้ และในกรณีที่เกิดความเสียหายจากการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้าง หรือขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนผู้ซื้อจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายนั้นทั้งหมด

๖.๑๐ ผู้ซื้อต้องปรับสภาพพื้นที่รื้อถอนให้แก่ผู้ขายให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย เหมาะสมที่จะใช้งานได้ทันที

๖.๑๑ การขนซากอาคารสิ่งปลูกสร้าง ผู้ซื้อต้องดำเนินการดังนี้

(๑) ทำความสะอาดเศษหิน สิ่งสกปรก จากล้อรถยนต์บรรทุกให้หมดก่อนออกนอกพื้นที่รื้อถอนเข้าสู่ถนนสาธารณะ

(๒) มีผ้าไปปิดกระบะรถบรรทุกให้มิดชิดพร้อมเครื่องหมายเตือนต่าง ๆ

(๓) การนำรถเข้ามาขนย้ายซากอาคารและสิ่งปลูกสร้างจะต้องมีผู้ควบคุมการจราจรตั้งแต่การนำรถเข้าในบริเวณพื้นที่รื้อถอนจนถึงทางเข้า ทางออก ถนนสาธารณะ

(๔) ปฏิบัติตามกฎหมายควบคุมการจราจรและการขนส่งทางบกอย่างเคร่งครัด

(๕) ต้องไม่ทำให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินพร้อมสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ ในบริเวณใกล้เคียงและจะต้องรักษาสถานที่และบริเวณที่ทำการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างให้อยู่ในความปลอดภัยตลอดระยะเวลาในการรื้อถอน

๖.๑๒ ห้ามผู้ซื้อวางกองซากอาคารและสิ่งปลูกสร้างจากการรื้อถอนนอกเขตพื้นที่รื้อถอน

๖.๑๓ เมื่อผู้ซื้อรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างแล้วเสร็จตามสัญญา ผู้ซื้อมีหน้าที่แจ้งผู้ขายเป็นหนังสือเพื่อส่งมอบพื้นที่รื้อถอน และให้ผู้ขายตรวจการรื้อถอนต่อไป

๖.๑๔ ผู้ขายมีสิทธิให้เจ้าหน้าที่หรือตัวแทนเข้าควบคุมกำกับดูแลและตรวจสอบตลอดจนให้ความเห็นและคำแนะนำในการรื้อถอนและเปลี่ยนแปลงวิธีการรื้อถอนของผู้ซื้อได้ตลอดระยะเวลาแห่งสัญญา เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเหมาะสม โดยผู้ซื้อจะต้องอำนวยความสะดวกให้แก่เจ้าหน้าที่หรือตัวแทนของผู้ขาย และต้องปฏิบัติตามคำสั่งของเจ้าหน้าที่หรือตัวแทนของผู้ขายดังกล่าวโดยเคร่งครัด

### ข้อ ๗ กำหนดเวลาแล้วเสร็จ

ผู้ซื้อต้องรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้าง พร้อมทั้งขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนขยะมูลฝอย เครื่องมือเครื่องใช้ และสิ่งของต่าง ๆ ออกนอกพื้นที่รื้อถอน และทำบริเวณพื้นที่รื้อถอนให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยภายใน ๙๐ วัน (เก้าสิบ) นับถัดจากวันที่ผู้ขายได้ส่งมอบพื้นที่

### ข้อ ๘ การบอกเลิกสัญญา

ถ้าผู้ซื้อไม่ได้ลงมือทำงานภายในเวลาอันสมควร หรือไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จ หรือล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลา หรือมีเหตุให้เชื่อว่าผู้ซื้อไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา หรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลา หรือผู้ซื้อทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง หรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของผู้ขาย หรือผู้ควบคุมงานซึ่งได้รับมอบอำนาจจากผู้ขาย ผู้ขายมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ทั้งหมดหรือบางส่วนได้ การที่ผู้ขายไม่ใช่สิทธิบอกเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้นไม่เป็นเหตุให้ผู้ซื้อพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา

ในกรณีที่ผู้ขายใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา ผู้ขายมีสิทธิริบเงินตามข้อ ๔ และหลักประกันตามข้อ ๕ เป็นจำนวนเงินทั้งหมดหรือแต่บางส่วนก็ได้ แล้วแต่ผู้ขายจะเห็นสมควร แต่ถ้าผู้ขายได้นำอาคารและสิ่งปลูกสร้างออกขายทอดตลาดใหม่ได้ราคาที่ดีลดลง ผู้ซื้อจะต้องชดใช้ราคาที่ทำให้ทางราชการเสียหายจากราคาที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ด้วย

### ข้อ ๙ ค่าปรับ

หากผู้ซื้อไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา และผู้ขายมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้ซื้อจะต้องชำระเงินค่าปรับให้แก่ผู้ขายเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๒ (ศูนย์จุดสอง) ต่อวันของราคาที่ซื้อตามที่ระบุไว้ในสัญญานี้ ทั้งนี้ หากความล่าช้าที่เกิดขึ้นเป็นเหตุให้สำนักงาน ก.พ.ร. ได้รับความเสียหายใด ๆ นอกจากค่าปรับรายวันที่ผู้ซื้อต้องชำระแล้ว สำนักงาน ก.พ.ร. มีสิทธิเรียกค่าเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด

### ข้อ ๑๐ การรับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหาย

ถ้าผู้ซื้อไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดด้วยเหตุใด ๆ ก็ตามจนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่สำนักงาน ก.พ.ร. แล้ว ผู้ซื้อยอมรับผิดชอบและยินยอมชดใช้ค่าเสียหายอันเกิดจากการที่ผู้ซื้อไม่ปฏิบัติตามสัญญานั้นให้แก่สำนักงาน ก.พ.ร. โดยสิ้นเชิงภายในกำหนด ๓๐ (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากสำนักงาน ก.พ.ร. ทั้งนี้ สำหรับค่าเสียหายดังกล่าวสำนักงาน ก.พ.ร. จะเป็นผู้พิจารณากำหนด และผู้ซื้อจะต้องปฏิบัติตาม

### ข้อ ๑๑ การขอขยายระยะเวลา

กรณีมีเหตุสุดวิสัยหรือเหตุใด ๆ อันเนื่องมาจากความผิด หรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ขายหรือจากพฤติการณ์อันใดอันหนึ่ง ซึ่งผู้ซื้อไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย จนเป็นเหตุให้ผู้ซื้อไม่สามารถส่งมอบพื้นที่ทำการรื้อถอนเรียบร้อยตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญา ผู้ซื้อที่มีสิทธิขอขยายเวลาทำการตามสัญญาหรือของดหรือลดค่าปรับได้ โดยจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ขายทราบภายใน ๑๕ วัน (สิบห้า) นับแต่วันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง

ถ้าผู้ซื้อไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้ซื้อได้สละสิทธิเรียกร้องในการที่จะขอขยายเวลาทำการสัญญา หรือของด หรือลดค่าปรับ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ขาย ซึ่งมีหลักฐานชัดเจนหรือผู้ขายทราบอยู่แล้วตั้งแต่วันที่

การขยายเวลาทำการสัญญา หรือของด หรือลดค่าปรับตามวรรคหนึ่ง ให้อยู่ในดุลยพินิจของผู้ขายที่จะพิจารณา

### ข้อ ๑๒ ความรับผิดชอบบุคคลภายนอก

ในการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างตามสัญญา ผู้ซื้อจะต้องกระทำด้วยความระมัดระวังไม่ให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ขายและบุคคลใด ๆ หากมีความเสียหายเกิดขึ้นไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้ซื้อจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายหรืออันตรายใด ๆ ที่เกิดขึ้นในบริเวณพื้นที่รื้อถอนหรือพื้นที่ใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการดังกล่าว ไม่ว่าความเสียหายนั้นจะเกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัยหรือไม่ก็ตาม และรวมถึงความเสียหายซึ่งลูกจ้างหรือตัวแทนหรือบริวารของผู้ซื้อได้ก่อให้เกิดขึ้นตลอดระยะเวลาแห่งสัญญา โดยไม่จำกัดจำนวน

หนังสือสัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องครบถ้วนคู่ตกลงได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดแล้ว จึงลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่ตกลงต่างยึดไว้ฝ่ายละฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้ขาย  
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ซื้อ  
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน  
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน  
(.....)